

Российская Федерация
Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.03.2024 № 38

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «КТП ВЛ-6кВ Комплекс ПС Ш-20» и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 № 133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципальным заказом Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «КТП ВЛ-6кВ Комплекс ПС Ш-20» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использован земельный участок согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предвратительным уведомлением собственников (землепользователей, землеуладельцев, арендаторов) земельных участков один

раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что трафик проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представляющих гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержания ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства («КТП ВЛ-6кВ Комплекс ПС Ш-20») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранных зон данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципальным заказом Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального

опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети ЮР» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 07.03.2024 №38

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер ЗУ (кадастровый квартал)	ЕЗП	адрес
1	61:18:0100101 (кадастровый квартал)		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка. Почтовый адрес ориентира: ул. Советская, с. Табуничиново, Табуничиновское сельское поселение, Красносулинский район, Ростовская область

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

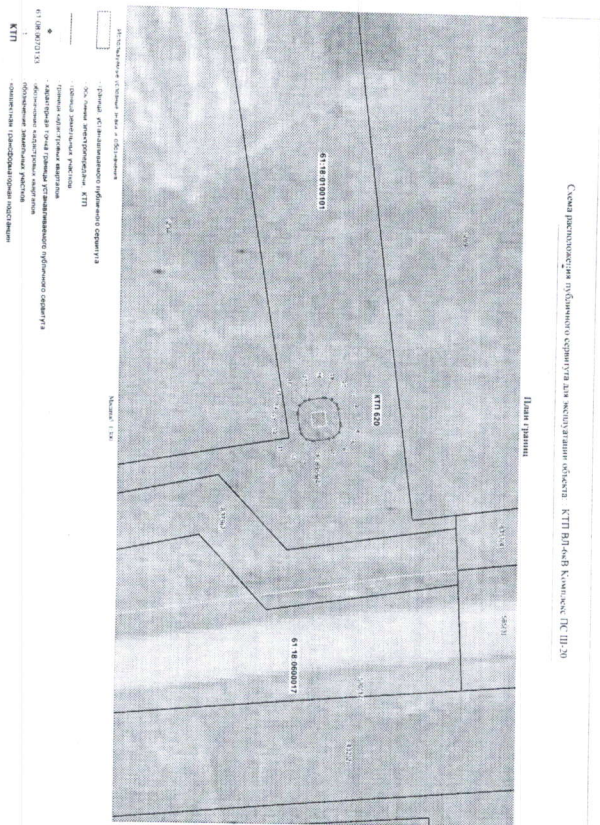


О.А. Минакова

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
муниципального заказа
Красносулинского района
от 07.03.2024 № 38

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



2. Описание местоположения границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Публичный сервитут для эксплуатации объекта КТП ВЛ-6кВ Комплекс ПС Ш-20</u> (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Росси́йская Федера́ция, Ростовская область, Красносулинский район
2	Площадь объекта ± величина потребности определения площади (Р ± ΔР)	34кв.м ± 2кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи КТП ВЛ-6кВ Комплекс ПС Ш-20 (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 23.10.2001 г. «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - срок девять лет (согласно п.1 ст.39.43 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosset-udg.ru

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервис для экспедиции объекта КТП ВЛ-6кВ Комплекс ПС III-20
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении Границы объекта

1. Система координат МСК-01 зона 2					
2. Сведения о характеристиках точек и границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точкой	Средняя квалитетность погрешность положения характерной точкой (М., м)	Описание обозначения точка на местности (при наличии)
	X	Y			
1	486360.56	2247634.56	Аналитический метод	0.1	-
2	486360.81	2247635.25	Аналитический метод	0.1	-
3	486361.14	2247637.38	Аналитический метод	0.1	-
4	486361.16	2247637.69	Аналитический метод	0.1	-
5	486360.90	2247638.69	Аналитический метод	0.1	-
6	486360.16	2247639.42	Аналитический метод	0.1	-
7	486359.47	2247639.67	Аналитический метод	0.1	-
8	486357.38	2247640.00	Аналитический метод	0.1	-
9	486357.07	2247640.02	Аналитический метод	0.1	-
10	486356.07	2247639.75	Аналитический метод	0.1	-
11	486355.34	2247639.02	Аналитический метод	0.1	-
12	486355.09	2247638.33	Аналитический метод	0.1	-
13	486354.76	2247636.19	Аналитический метод	0.1	-
14	486354.74	2247635.89	Аналитический метод	0.1	-
15	486355.01	2247634.89	Аналитический метод	0.1	-
16	486355.74	2247634.15	Аналитический метод	0.1	-
17	486356.43	2247633.91	Аналитический метод	0.1	-
18	486358.52	2247633.59	Аналитический метод	0.1	-
19	486358.83	2247633.56	Аналитический метод	0.1	-
20	486359.83	2247633.83	Аналитический метод	0.1	-
1	486360.56	2247634.56	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точкой	Средняя квалитетность погрешность положения характерной точкой (М., м)	Описание обозначения точка на местности (при наличии)
	X	Y			
1	486360.56	2247634.56	Аналитический метод	0.1	-
2	486360.81	2247635.25	Аналитический метод	0.1	-
3	486361.14	2247637.38	Аналитический метод	0.1	-
4	486361.16	2247637.69	Аналитический метод	0.1	-
5	486360.90	2247638.69	Аналитический метод	0.1	-
6	486360.16	2247639.42	Аналитический метод	0.1	-

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова