

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.06.2022 №180

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «КТП ВЛ-6кВ Табуныч ПС Ш-20» и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципальном заказе Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «КТП ВЛ-6кВ Табуныч ПС Ш-20» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе

индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представляющих гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства («КТП ВЛ-6кВ Табуныч ПС Ш-20») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципальным заказом Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением случаев, к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или)

земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, копии настоящего распоряжения и сведений о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки. Если указанные правообладатели сообщили адрес для связи в виде электронной почты, им также отправляется копия решения об установлении публичного сервитута в электронной форме;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

О.А. Минакова



ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Единое землепользование	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	61:18:0000000.8379		Ростовская область, Красносулинский район, с. Табуничиново

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

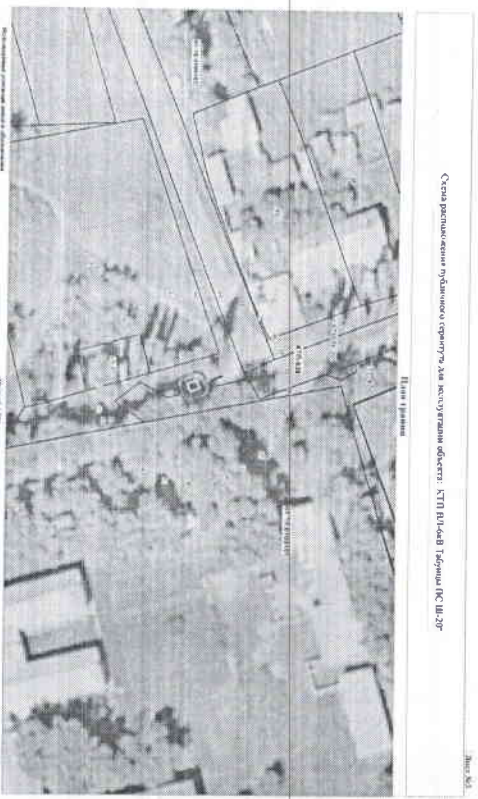
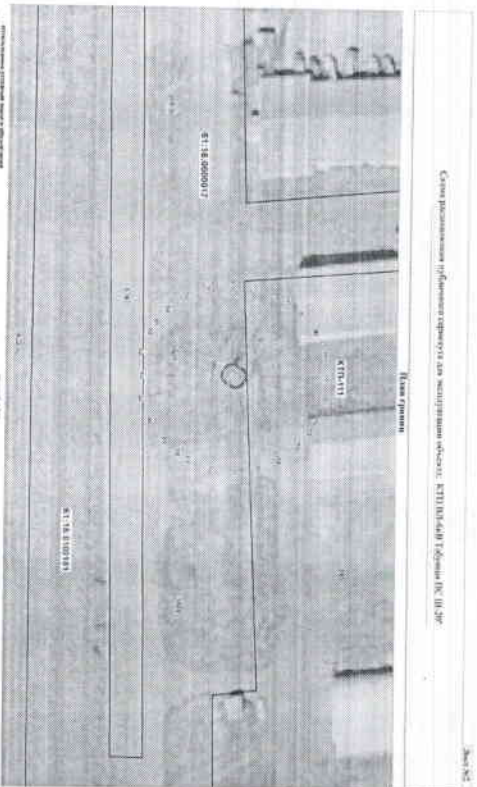
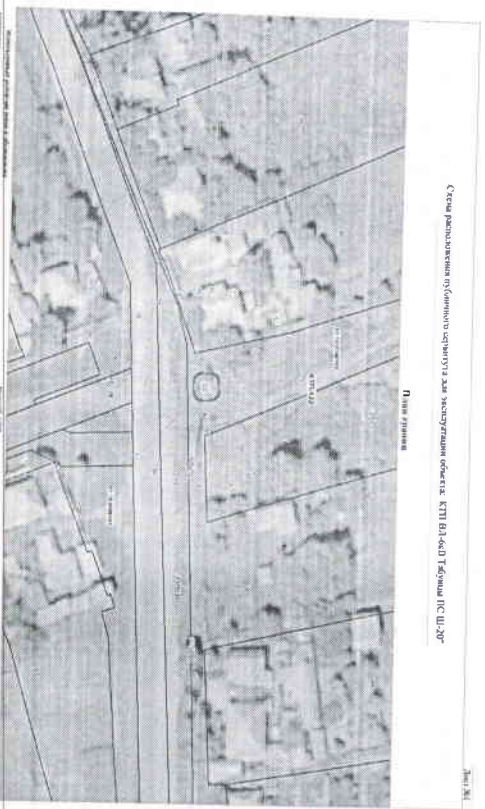
О.А. Минакова



Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений
Муниципального заказа
Красносулинского района
от 17.06.2022 № 180

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



2. Описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для эксплуатации объекта КТП ВЛ-6кВ Табуличи ПС Ш-20
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Зерноградский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	95кв.м ± 3кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи КТП ВЛ-6кВ Табуличи ПС Ш-20 (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - срок девять лет (согласно п.1 ст. 39.43 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosseti-ug.ru

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для эксплуатации объекта КТП ВЛ-6кВ Табуличи ПС Ш-20
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м			Метод определения координат характеристик точек	Средняя квадратическая погрешность положения характеристик точек (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	Z			
1	486498,43	2247142,90		Аналитический метод	0,1	-
2	486498,75	2247143,31		Аналитический метод	0,1	-
3	486498,95	2247143,79		Аналитический метод	0,1	-
4	486499,02	2247144,31		Аналитический метод	0,1	-
5	486499,10	2247146,61		Аналитический метод	0,1	-
6	486499,03	2247147,13		Аналитический метод	0,1	-
7	486498,83	2247147,61		Аналитический метод	0,1	-
8	486498,51	2247148,02		Аналитический метод	0,1	-
9	486498,10	2247148,34		Аналитический метод	0,1	-
10	486497,61	2247148,54		Аналитический метод	0,1	-
11	486497,10	2247148,61		Аналитический метод	0,1	-
12	486495,00	2247148,68		Аналитический метод	0,1	-
13	486494,48	2247148,61		Аналитический метод	0,1	-
14	486494,00	2247148,41		Аналитический метод	0,1	-
15	486493,58	2247148,09		Аналитический метод	0,1	-
16	486493,27	2247147,68		Аналитический метод	0,1	-
17	486492,07	2247147,20		Аналитический метод	0,1	-
18	486491,00	2247146,68		Аналитический метод	0,1	-
19	486492,92	2247144,38		Аналитический метод	0,1	-
20	486492,98	2247143,86		Аналитический метод	0,1	-
21	486493,18	2247143,38		Аналитический метод	0,1	-

22	486493.50	2247142.97	Аналитический метод	0,1	-
23	486493.92	2247142.65	Аналитический метод	0,1	-
24	486494.40	2247142.45	Аналитический метод	0,1	-
25	486494.92	2247142.38	Аналитический метод	0,1	-
26	486497.02	2247142.31	Аналитический метод	0,1	-
27	486497.53	2247142.38	Аналитический метод	0,1	-
28	486498.02	2247142.58	Аналитический метод	0,1	-
1	486498.43	2247142.90	Аналитический метод	0,1	-
Часть № 2					
29	486108.53	2247467.34	Аналитический метод	0,1	-
30	486108.84	2247467.76	Аналитический метод	0,1	-
31	486109.04	2247468.24	Аналитический метод	0,1	-
32	486109.74	2247470.22	Аналитический метод	0,1	-
33	486109.80	2247470.74	Аналитический метод	0,1	-
34	486109.74	2247471.26	Аналитический метод	0,1	-
35	486109.54	2247471.74	Аналитический метод	0,1	-
36	486109.22	2247472.15	Аналитический метод	0,1	-
37	486108.80	2247472.47	Аналитический метод	0,1	-
38	486108.32	2247472.67	Аналитический метод	0,1	-
39	486106.06	2247473.46	Аналитический метод	0,1	-
40	486105.54	2247473.53	Аналитический метод	0,1	-
41	486105.02	2247473.46	Аналитический метод	0,1	-
42	486104.54	2247473.26	Аналитический метод	0,1	-
43	486104.12	2247472.95	Аналитический метод	0,1	-
44	486103.81	2247472.53	Аналитический метод	0,1	-
45	486103.61	2247472.05	Аналитический метод	0,1	-
46	486102.91	2247470.07	Аналитический метод	0,1	-
47	486102.85	2247469.55	Аналитический метод	0,1	-
48	486102.91	2247469.03	Аналитический метод	0,1	-
49	486103.11	2247468.55	Аналитический метод	0,1	-
50	486103.43	2247468.14	Аналитический метод	0,1	-

51	486103.85	2247467.82	Аналитический метод	0,1	-
52	486104.33	2247467.62	Аналитический метод	0,1	-
53	486106.59	2247466.83	Аналитический метод	0,1	-
54	486107.11	2247466.76	Аналитический метод	0,1	-
55	486107.63	2247466.83	Аналитический метод	0,1	-
56	486108.11	2247467.03	Аналитический метод	0,1	-
29	486108.53	2247467.34	Аналитический метод	0,1	-
Часть № 3					
57	486516.50	2247545.95	Аналитический метод	0,1	-
58	486515.98	2247546.02	Аналитический метод	0,1	-
59	486515.50	2247546.22	Аналитический метод	0,1	-
60	486515.09	2247546.54	Аналитический метод	0,1	-
61	486514.77	2247546.95	Аналитический метод	0,1	-
62	486514.23	2247547.80	Аналитический метод	0,1	-
63	486514.03	2247548.28	Аналитический метод	0,1	-
64	486513.96	2247548.80	Аналитический метод	0,1	-
65	486514.03	2247549.32	Аналитический метод	0,1	-
66	486514.23	2247549.80	Аналитический метод	0,1	-
67	486514.55	2247550.21	Аналитический метод	0,1	-
68	486514.96	2247550.53	Аналитический метод	0,1	-
69	486516.39	2247551.45	Аналитический метод	0,1	-
70	486516.87	2247551.65	Аналитический метод	0,1	-
71	486517.39	2247551.72	Аналитический метод	0,1	-
72	486517.91	2247551.65	Аналитический метод	0,1	-
73	486518.39	2247551.45	Аналитический метод	0,1	-
74	486518.81	2247551.13	Аналитический метод	0,1	-
75	486519.12	2247550.72	Аналитический метод	0,1	-
76	486519.66	2247549.87	Аналитический метод	0,1	-
77	486519.86	2247549.39	Аналитический метод	0,1	-
78	486519.93	2247548.87	Аналитический метод	0,1	-
79	486519.86	2247548.35	Аналитический метод	0,1	-

80	486519,66	2247547,87	Аналитический метод	0,1	-
81	486519,35	2247547,46	Аналитический метод	0,1	-
82	486518,93	2247547,14	Аналитический метод	0,1	-
83	486517,50	2247546,22	Аналитический метод	0,1	-
84	486517,02	2247546,02	Аналитический метод	0,1	-
57	486516,50	2247545,95	Аналитический метод	0,1	-

Обозначение характеристик точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М.д. м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	X	Y	4	5	6
Часть №-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервис для экспресс-оценки объектов КТП ВЛ-6кВ Таблицы ПС III-50
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект)

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характеристиках точек границы объекта

Обозначение характеристик точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М.д. м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	X	Y	X	Y	6	7	8
2	X	Y	X	Y	6	7	8
3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта	-	-	-	-	-	-	-
Часть №-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта

Обозначение характеристик точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М.д. м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	X	Y	X	Y	6	7	8
2	X	Y	X	Y	6	7	8
3	X	Y	X	Y	6	7	8
4	X	Y	X	Y	6	7	8
5	X	Y	X	Y	6	7	8
6	X	Y	X	Y	6	7	8
7	X	Y	X	Y	6	7	8
8	X	Y	X	Y	6	7	8

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова