

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.09.2022 №230

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВД-6 кВ СТФ ПС Ш-20» и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВД-6 кВ СТФ ПС Ш-20» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе

индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить привление земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства «ВД-6 кВ СТФ ПС Ш-20») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

- опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;
- опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или)

земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, копии настоящего распоряжения и сведений о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки. Если указанные правообладатели сообщили адрес для связи в виде электронной почты, им также отправляется копия решения об установлении публичного сервитута в электронной форме;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 05.09.2022 № 230

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0600017:563		Ростовская область, Красносулинский район, СПК "Табуншиковский", в 501 м на восток от п. Рябиновка
2	61:18:0600017:485		Ростовская область, Красносулинский район, Табуншиковское сельское поселение, п. Рябиновка, САОЗТ "Шахтинское"
3	61:18:0600017:493		Ростовская область, Красносулинский район, СПК "Табуншиковский", в 4,15 км на юго-запад от с. Табуншиково
4	61:18:0600017:501		Ростовская область, р-н Красносулинский, п. Рябиновка, САОЗТ "Шахтинское"
5	61:18:0600017:494		Ростовская область, Красносулинский район, СПК "Табуншиковский", в 3,55 на юго-запад от с. Табуншиково
6	61:18:0600017:490		Ростовская область, р-н Красносулинский, п. Рябиновка, САОЗТ "Шахтинское"
7	61:18:0600017:486(3)		Ростовская обл., р-н Красносулинский, САОЗТ "Шахтинское"
8	61:18:0600017:339		Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Табуншиковский", в 100 м на север от с. Табуншиково
9	61:18:0600017:340		Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Табуншиковский", в 400 м на северо-запад с. Табуншиково
10	61:18:0600017:384(1)		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Табуншиковское сельское поселение, в 3,4 км на северо-запад от с. Табуншиково
11	61:18:0600017:388		Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Табуншиковский", в 400 м на северо-запад от с. Табуншиково
12	61:18:0100501:159		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Табуншиковское с/пос., п. Рябиновка, ул. Степная, ул. Садовая, ул. Советская
13	61:18:0600017:441		Ростовская обл., Красносулинский р-н, Табуншиковское сельское поселение, п. Рябиновка, САОЗТ "Шахтинское"

14	61:18:0600017:456		Ростовская область, Красносулинский район, САОЗТ "Шахтинское", в 1,6 км на север от п. Рябиновка
15	61:18:0600017:477		Ростовская обл., Красносулинский р-н, Табунишковское сельское поселение, п. Рябиновка, САОЗТ "Шахтинское"
16	61:18:0600017:829		Ростовская область, р-н Красносулинский, п. Рябиновка, САОЗТ "Шахтинское"
17	61:18:0600017:482		Ростовская область, Красносулинский р-н, п. Рябиновка, САОЗТ "Шахтинское"
18	61:18:0600017:516		Ростовская область, р-н Красносулинский, на землях СПК "Табунишковский", в 4,09 км на юго-запад от с. Табунишково
19	61:18:0600017:525		Ростовская область, Красносулинский р-н, п. Рябиновка, САОЗТ "Шахтинское"
20	61:18:0600017:549		Ростовская область, р-н Красносулинский район, на землях СПК "Табунишковский" в 4,03 км на юго-запад от с. Табунишково
21	61:18:0600017:581		Ростовская область, р-н Красносулинский, с/п. Табунишковское, с. Табунишково
22	61:18:0600017:583		Ростовская область, Красносулинский район, Табунишковское сельское поселение, с. Табунишково
23	61:18:0600017:154	61:18:0600017:114	Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Табунишковский" бр №1 ру №4, 6, 7, 10-19, №1к-5к, бр №2 ру №1-10, 12-16, 18, 19
24	61:18:0600017:238		Ростовская обл., р-н Красносулинский, 1 км восточнее от р.п. Горный, на тер. Табунишковского с.п.
25	61:18:0100501:11		Ростовская обл., р-н Красносулинский, п. Рябиновка, ул. Садовая, 8
26	61:18:0100501:93		Ростовская обл., р-н Красносулинский, аал Рябиновка, ул. Советская, 2, кв. 2
27	61:18:0100501:103		Ростовская область, р-н Красносулинский, п. Рябиновка, ул. Советская, 14, кв. 3
28	61:18:0100501:114		Ростовская обл., р-н Красносулинский, аал Рябиновка, ул. Садовая, 6, кв. 1
29	61:18:0600017:3		Ростовская обл., р-н Красносулинский, с. Табунишково, ул. Советская, 80
30	61:18:0100501:562		Ростовская область, р-н Красносулинский, Табунишковское сельское поселение, п. Рябиновка
31	61:18:0600017:208	61:18:0000000:47	Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях ФГУ "Учлесхоз "Донское" НГМА, СПК "Табунишковский"
32	61:18:0600017:60		Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК "Клешино", ПСХ "Аютинское", СПК "Табунишковский"
33	61:18:0600017:61	61:18:0000000:15	Ростовская область, р-н Красносулинский, САОЗТ "Шахтинское"
34	61:18:0600017:62		Ростовская область, р-н Красносулинский, САОЗТ "Шахтинское"
35	61:18:0600017:834		Ростовская область, р-н Красносулинский, САОЗТ "Шахтинское", расположенного в границах участка
36	61:18:0600017:604		Ростовская область, р-н Красносулинский, САОЗТ "Шахтинское", расположенного в границах участка

37	61:18:0100501:115	Ростовская обл., р-н Красносулинский, п. Рябиновка, ул. Садовая, д. 4, кв. 2
38	61:18:0100501:116	Ростовская область, Красносулинский район, пос. Рябиновка, ул. Садовая, 2, кв. 3

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

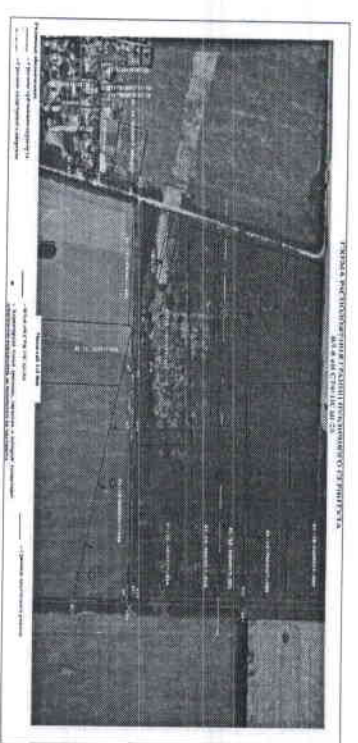
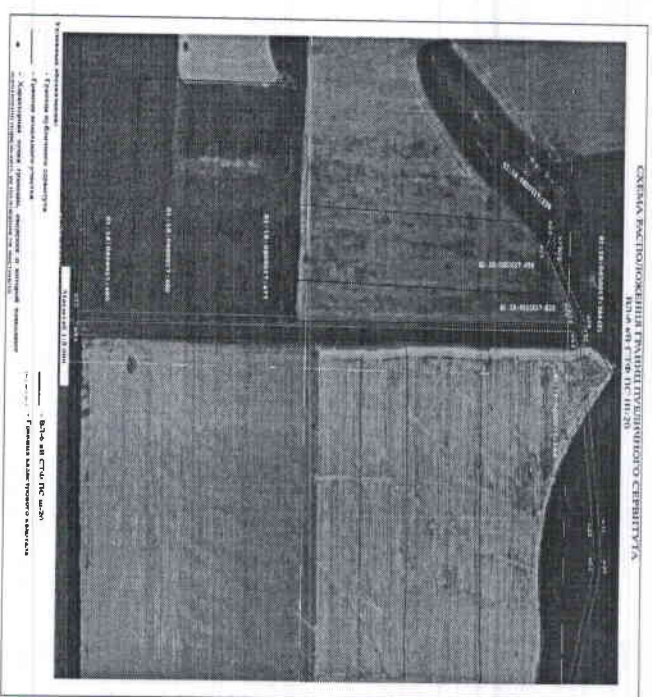
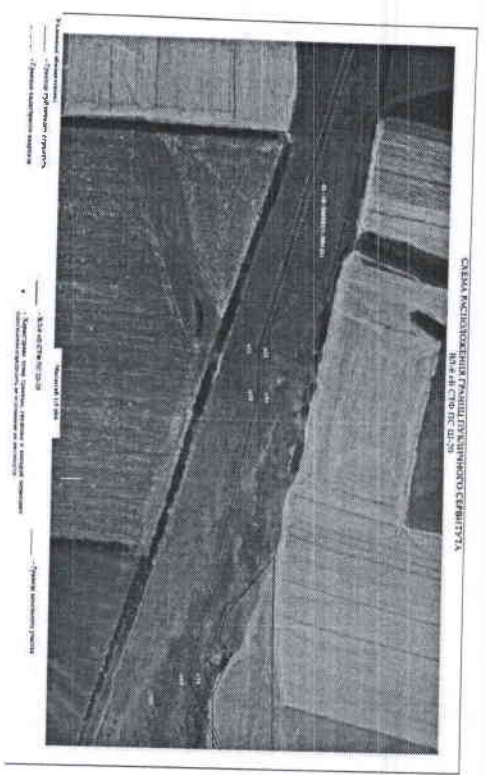


О.А. Минакова

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
Муниципального заказа
Красносулинского района
от 05.09.2022 № 230

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



2. Описание местоположения границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

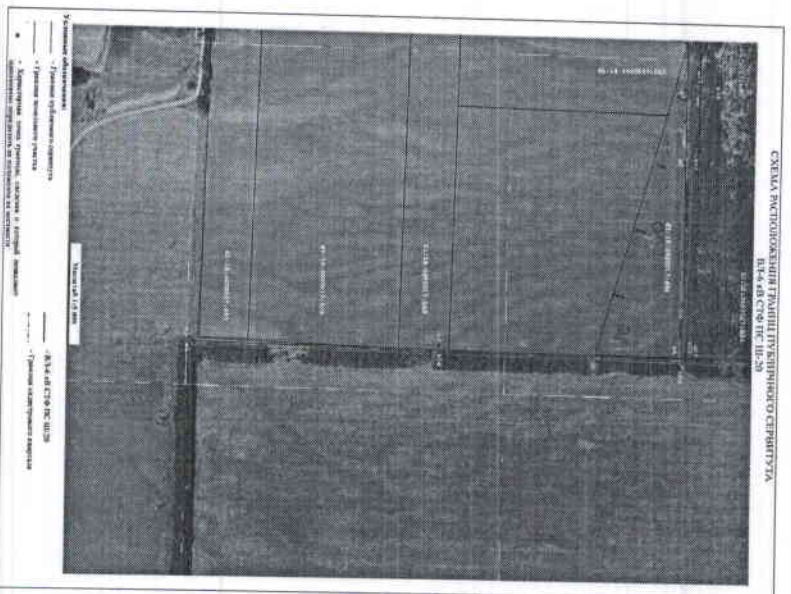
публичный сервитут ВЛ 6 кв.стф ПС Ш-20

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, район Красносулинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	198348 +/- 779 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	483689.82	2243712.10	Аналитический метод	0.5	-
2	483690.28	2243691.68	Аналитический метод	0.5	-
3	484335.15	2243700.99	Аналитический метод	0.5	-
4	484947.22	2243711.26	Аналитический метод	0.5	-
5	484957.98	2243236.90	Аналитический метод	0.5	-
6	485006.14	2243080.63	Аналитический метод	0.5	-

7	484955.85	2243062.23	Аналитический метод	0.5	-
8	484955.55	2242568.98	Аналитический метод	0.5	-
9	484802.06	2242536.81	Аналитический метод	0.5	-
10	484702.53	2242523.05	Аналитический метод	0.5	-
11	484705.33	2242502.90	Аналитический метод	0.5	-
12	484793.56	2242515.03	Аналитический метод	0.5	-
13	484807.05	2242187.76	Аналитический метод	0.5	-
14	484827.36	2242188.42	Аналитический метод	0.5	-
15	484813.83	2242518.45	Аналитический метод	0.5	-
16	484975.92	2242552.43	Аналитический метод	0.5	-
17	484976.22	2243047.98	Аналитический метод	0.5	-
18	485031.32	2243068.14	Аналитический метод	0.5	-
19	484978.29	2243240.20	Аналитический метод	0.5	-
20	484967.24	2243710.74	Аналитический метод	0.5	-
21	484967.63	2243711.67	Аналитический метод	0.5	-
22	485423.78	2243717.81	Аналитический метод	0.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	Z			
1	X	Y	Z	4	5	6
23	486994.99	2243725.90		Аналитический метод	0.5	-
24	486995.71	2243724.98		Аналитический метод	0.5	-
25	486891.10	2243575.18		Аналитический метод	0.5	-
26	486910.58	2243546.25		Аналитический метод	0.5	-
27	486927.28	2243557.70		Аналитический метод	0.5	-
28	486915.64	2243574.93		Аналитический метод	0.5	-
29	487020.87	2243725.63		Аналитический метод	0.5	-

30	487010.56	2243738.88	Аналитический метод	0.5	-
31	487072.62	2244145.96	Аналитический метод	0.5	-
32	487080.81	2244221.89	Аналитический метод	0.5	-
33	486809.04	2245112.86	Аналитический метод	0.5	-
34	486812.03	2245241.00	Аналитический метод	0.5	-
35	486617.35	2246022.42	Аналитический метод	0.5	-
36	486946.05	2246633.56	Аналитический метод	0.5	-
37	486867.53	2246808.78	Аналитический метод	0.5	-
38	486649.43	2247304.83	Аналитический метод	0.5	-
39	486654.72	2247366.29	Аналитический метод	0.5	-
40	486685.93	2247729.44	Аналитический метод	0.5	-
41	486430.10	2247752.81	Аналитический метод	0.5	-
42	486428.31	2247732.63	Аналитический метод	0.5	-
43	486664.01	2247711.10	Аналитический метод	0.5	-
44	486634.53	2247368.03	Аналитический метод	0.5	-
45	486628.81	2247301.41	Аналитический метод	0.5	-
46	486849.10	2246800.48	Аналитический метод	0.5	-
47	486923.49	2246634.38	Аналитический метод	0.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	Z			
1	X	Y	Z	4	5	6
48	486595.79	2246025.12		Аналитический метод	0.5	-
49	486791.71	2245238.74		Аналитический метод	0.5	-
50	486788.70	2245110.08		Аналитический метод	0.5	-
51	487060.23	2244219.95		Аналитический метод	0.5	-
52	487052.52	2244148.58		Аналитический метод	0.5	-

53	486991.19	2243746.24	Аналитический метод	0.5	-
54	485423.59	2243738.19	Аналитический метод	0.5	-
55	484960.62	2243731.92	Аналитический метод	0.5	-
56	484334.83	2243721.42	Аналитический метод	0.5	-
1	483689.82	2243712.10	Аналитический метод	0.5	-

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта

Обозначение характеристик точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характеристиках точек границы объекта

Обозначение характеристик точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта

Обозначение характеристик точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова