

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.09.2022 №232

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-6 кв Интернат ПС Ш-20» и предоставляемые им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-6 кв Интернат ПС Ш-20» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землеуладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе

индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представляющих гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или ответственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кв Интернат ПС Ш-20») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранных зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципальному заказу Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или)

земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, копии настоящего распоряжения и сведений о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки. Если указанные правообладатели сообщили адрес для связи в виде электронной почты, им также отправляется копия решения об установлении публичного сервитута в электронной форме;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 05.09.2022 № 232

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении

которых устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0600013:6		Ростовская область, Красносулинский район, район Прохоровского водохранилища
2	61:18:0600013:468		Ростовская область, Красносулинский район, с. Прохоровка. Участок находится примерно в 1,1 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Красносулинский район, с. Прохоровка.
3	61:18:0600013:620		Ростовская область, Красносулинский район, Пролетарское сельское поселение, 1,2 км на юго-запад от х. Пролетарка
4	61:18:0600016:39	61:18:0600016:1	Ростовская область, Красносулинский район, п. Дюнецхоз
5	61:18:0600017:108	61:18:0000000:33	Ростовская область, Красносулинский район, ОАО "Роснискские железные дороги"
6	61:18:0600016:36	61:18:0600016:1	Ростовская область, Красносулинский район, п. Дюнецхоз
7	61:18:0600017:362		Ростовская обл., Красносулинский район, в 4 км на северо-запад от х. Приветный
8	61:18:0600017:149	61:18:0600017:114	Ростовская обл., Красносулинский район, СПК "Табуншиковский" бр №1 ру №4, 6,7,10-19, №1к-5с; бр №2 ру №1-10, 12-16,18,19
9	61:18:0600017:98	61:18:0600017:101	Ростовская область, Красносулинский район, на территории Табуншиковского с/с
10	61:18:0600017:92		Ростовская область, р-н Красносулинский, на территории Табуншиковского с/с
11	61:18:0600017:163	61:18:0600017:165	Ростовская область, Красносулинский район, на территории Табуншиковского с/с, поле №10, №11
12	61:18:0600017:95		Ростовская область, Красносулинский район, на территории Табуншиковского с/с
13	61:18:0600017:97	61:18:0600017:166	Ростовская область, Красносулинский район, на территории Табуншиковского с/с
14	61:18:0600017:614		Ростовская область, Красносулинский район, СПК "Табуншиковский", в 720 м на север от северной границы с. Табуншиково

15	61:18:0600017:150	61:18:0600017:114	Ростовская обл., Красносулинский р-н, Табунишковское сельское поселение, п. Рабиновка, САОЗТ "Шахтинское"
16	61:18:0600017:419		Ростовская область, Красносулинский район, СПК "Табунишковский", в 500 м на север от с. Табунишково
17	61:18:0600017:611		Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК "Табунишковский" бр № 1 ру № 4, 6, 7, 10-19, № 1к-5к; бр № 2 ру № 1-10, 12-16, 18, 19
18	61:18:0600017:423		Ростовская обл., р-н Красносулинский, Табунишковское сельское поселение
19	61:18:0600017:3		Ростовская область, р-н Красносулинский, с. Табунишково, ул. Советская, 80

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

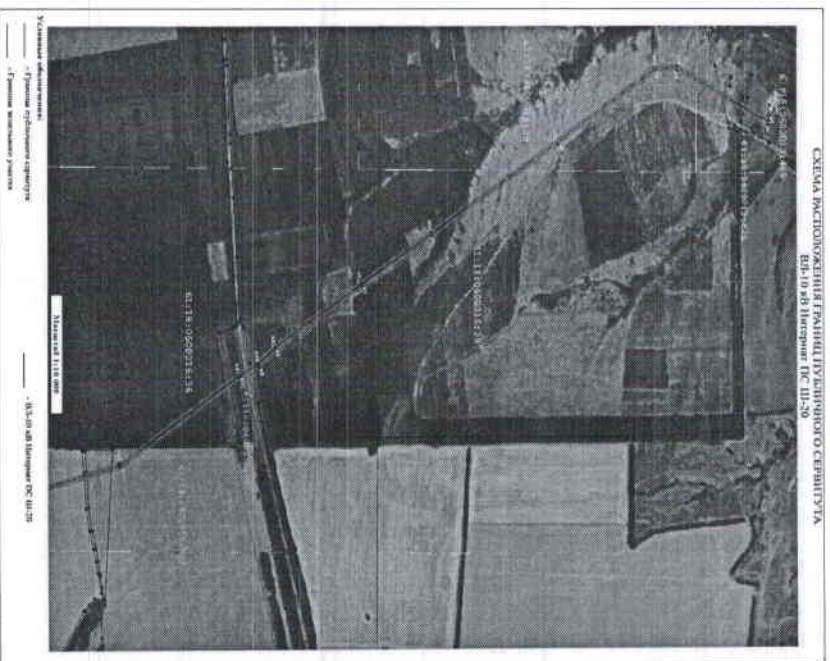


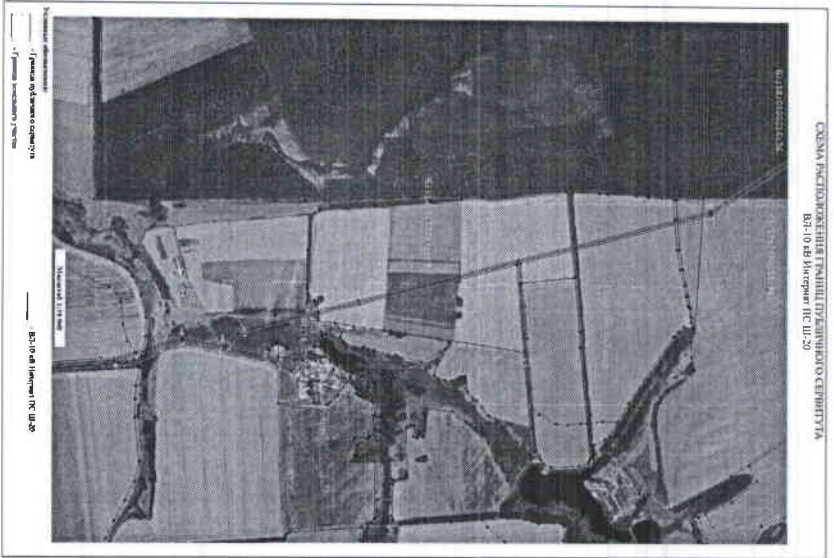
О.А. Минакова

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
муниципальных заказов
Красносулинского района
от 05.09.2022 № 232

ГРАНИЦЫ публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута





2. Описание местоположения границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ публичного сервитута ВЛ 6 кв Интернат ПС Ш-20 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта 2	Ростовская область, район Красносулинский 3
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	201229 +/- 785 м ² Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зонах-защиты"
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadrатическая погрешность положения характерной точки (Мр), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	493867.31	2245326.29	Аналитический метод	0.5	-
2	493858.39	2245345.27	Аналитический метод	0.5	-
3	493416.48	2245117.73	Аналитический метод	0.5	-
4	493314.69	2245121.71	Аналитический метод	0.5	-
5	492839.49	2245426.92	Аналитический метод	0.5	-
6	492228.70	2245818.27	Аналитический метод	0.5	-

7	491887.05	2246038.81	Аналитический метод	0.5	-
8	491468.74	2246306.70	Аналитический метод	0.5	-
9	491384.00	2246375.76	Аналитический метод	0.5	-
10	491296.22	2246419.50	Аналитический метод	0.5	-
11	490715.14	2246801.98	Аналитический метод	0.5	-
12	489793.03	2247050.08	Аналитический метод	0.5	-
13	489833.14	2247552.08	Аналитический метод	0.5	-
14	489875.57	2248041.76	Аналитический метод	0.5	-
15	489854.85	2248043.33	Аналитический метод	0.5	-
16	489812.42	2247553.81	Аналитический метод	0.5	-
17	489772.61	2247055.49	Аналитический метод	0.5	-
18	489013.96	2247259.84	Аналитический метод	0.5	-
19	488455.78	2247407.37	Аналитический метод	0.5	-
20	488377.27	2247481.17	Аналитический метод	0.5	-
21	488561.63	2247526.30	Аналитический метод	0.5	-
22	488630.49	2247562.86	Аналитический метод	0.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadrатическая погрешность положения характерной точки (Мр), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	488712.67	2247604.10	Аналитический метод	0.5	-
24	488702.83	2247622.90	Аналитический метод	0.5	-
25	488620.78	2247581.73	Аналитический метод	0.5	-
26	488554.03	2247546.29	Аналитический метод	0.5	-
27	488353.27	2247497.40	Аналитический метод	0.5	-
28	488153.26	2247454.65	Аналитический метод	0.5	-
29	487826.57	2247561.85	Аналитический метод	0.5	-

30	487252.39	2247610.64	Аналитический метод	0.5	-
31	486775.72	2247645.99	Аналитический метод	0.5	-
32	486791.40	2247789.83	Аналитический метод	0.5	-
33	486527.54	2247791.77	Аналитический метод	0.5	-
34	486447.24	2247764.92	Аналитический метод	0.5	-
35	486453.84	2247745.20	Аналитический метод	0.5	-
36	486530.86	2247770.95	Аналитический метод	0.5	-
37	486768.24	2247769.21	Аналитический метод	0.5	-
38	486752.72	2247626.85	Аналитический метод	0.5	-
39	487250.75	2247589.90	Аналитический метод	0.5	-
40	487822.39	2247541.34	Аналитический метод	0.5	-
41	488152.10	2247433.14	Аналитический метод	0.5	-
42	488352.62	2247475.79	Аналитический метод	0.5	-
43	488445.38	2247388.61	Аналитический метод	0.5	-
44	489008.60	2247239.75	Аналитический метод	0.5	-
45	489779.26	2247032.07	Аналитический метод	0.5	-
46	490706.43	2246782.61	Аналитический метод	0.5	-
47	491285.74	2246401.29	Аналитический метод	0.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	491372.56	2246358.03	Аналитический метод	0.5	-
49	491456.42	2246289.69	Аналитический метод	0.5	-
50	491875.71	2246021.17	Аналитический метод	0.5	-
51	492217.36	2245800.63	Аналитический метод	0.5	-

52	492828.17	2245409.27	Аналитический метод	0.5	-
53	493308.16	2245100.98	Аналитический метод	0.5	-
54	493421.18	2245096.56	Аналитический метод	0.5	-
1	493867.31	2245326.29	Аналитический метод	0.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова