**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Научно производственное предприятие «Кадастр-Дон»**

Муниципальный заказчик - Администрация Красносулинского

района Ростовской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАБУНЩИКОВСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

(Пояснительная записка)

**Муниципальный контракт №71 от «11» декабря 2024г.**

**Генеральный директор**

**ООО НПП «Кадастр-Дон» В.В. Поляков**

**Ростов-на-Дону**

**2025 г.**

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ**

**по изменению генерального плана Табунщиковского СП**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Гриф | Масштаб | Примечание |
|  | **Проект изменений генерального плана в текстовой форме:** | | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании | н/с |  | Сшив формата А 4 |
| 2 | Сведения, предусмотренные п.5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса | н/с |  | В эл. виде |
|  | **Проект изменений генерального плана в графической форме:** | | | |
| 3 | Карта границ населенных пунктов | н/с | М 1:25 000 | - |
| 4 | Карта границ населенных пунктов | н/с | М 1: 5 000 | новая карта |
| 5 | Карта функциональных зон | н/с | М 1:25 000 | - |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | н/с | М 1:25 000 | - |
| **Материалы по обоснованию** | | | | |
| 7 | Пояснительная записка | н/с |  | Сшив формата А 4 |
| 8 | Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) | н/с | М 1:25 000 | - |

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

**Элементы оглавления не найдены.**

Примените стили заголовков, чтобы составить оглавление.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ТАБУНЩИКОВСКОГО СП ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА

**Элементы оглавления не найдены.**

Примените стили заголовков, чтобы составить оглавление.

**Список используемых сокращений**

|  |  |
| --- | --- |
| ГП РО | государственная программа Ростовской области |
| ГрадК | Градостроительный кодекс |
| ЗОУИТ | зона с особыми условиями использования территории |
| з/у | земельный участок |
| ИСОГД | информационная система обеспечения градостроительной |
|  | деятельности |
| КОС | канализационные очистные сооружения |
| ЛЭП | линии электропередачи |
| МНГП | местные нормативы градостроительного |
|  | проектирования |
| МО | муниципальное образование |
| МРСК | межрегиональная распределительная сетевая |
|  | компания |
| МПС | мусороперегрузочная станция |
| МСС | мусоросортировочная станция |
| н/с | несекретно |
| ПСД | проектно-сметная документация |
| п/с (ПС) | подстанция |
| РО | Ростовская область |
| РНГП, РНГП РО | региональные нормативы градостроительного проектирования |
|  | Ростовской области |
| РФ | Российская Федерация |
| РЦП | региональная целевая программа |
| СЗЗ | санитарно-защитная зона |
| СП | сельское поселение |
| СТП РФ | схема территориального планирования Российской Федерации |
| СТП РО | схема территориального планирования Ростовской области ТКО |
|  | твердые коммунальные отходы |
| ФЗ | Федеральный закон |
| ФЦП | федеральная целевая программа |
| ЧС | чрезвычайная ситуация |

**ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Табунщиковское сельское поселение» Красносулинского района Ростовской области подготовлены на основании муниципального контракта №71 от 11.12. 2024г. согласно ч. 17 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

Проект изменений подготовлен на основании:

1. Градостроительного кодекса РФ;
2. Земельного кодекса Российской Федерации;
3. Водного кодекса Российской Федерации;
4. Лесного кодекса Российской Федерации;
5. Областного закона Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области».
6. Областного закона Ростовской области от 27.12.2004 №232-ЗС (ред. от 23.05.2017) "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Красносулинский район" и муниципальных образований в его составе";
7. Постановления Администрации Красносулинского района от 03.12.2024г. № 1320 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Табунщиковского сельского поселения».

В рамках работы по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Табунщиковского сельского поселения выполнено:

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка (материалы по обоснованию в текстовой форме);
2. Подготовлена текстовая часть положения о территориальном планировании в части параметров функциональных зон и сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения;
3. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана и материалов по обоснованию (выполнена новая редакция соответствующих карт).

В соответствии с техническом заданием на разработку проекта внесения изменений заказчиком были определены следующие цели и задачи работы:

Целью подготовки проекта внесения изменений является:

* Достижение устойчивого социально-экономического развития поселения методом территориального планирования на основе рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, сохранение объектов культурного наследия, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного воздействия, повышения эффективности управления территорией поселения;
* Внесение изменений в утвержденный генеральный план Табунщиков- ского СП Красносулинского района, в части подготовки карт границ населенных пунктов, карт функциональных зон корректировки и координатного описания границ населенных пунктов, установленных генеральным планом, осуществляется с целью приведения документа территориального планирования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Задачи подготовки проекта внесения изменений:

* Разработка проекта в новой редакции (редакции с внесенными изменениями) генерального плана Табунщиковского сельского поселения, в том числе в целях корректировки границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения (Корректировка границы населенного пункта с. ТабунщиковоТабунщиковского сельского поселения с целью увеличение площади за счет включения в границы населенного пункта ГБУСОН РО «Горненский ПНИ»);
* Приведение материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
* Формирование сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, необходимые для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости;
* Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
* Создание условий для привлечения инвестиций.

Изменения вносятся в графическую часть утвержденного генерального плана, выполненного в 2008-2009 г.г. ОАО «НИИП Градостроительства» с учетом последующих утвержденных изменений, в том числе изменений внесенных ООО «ГЕОКАДАСТР», ООО «ПКБ «АрхиГрад» в 2018-1019гг. и ООО НПО «ГеоГис» в 2020 г.г.

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Табунщиковское сельское поселение» Красносулинского района содержат в своем составе:

1. Изменение границы населенного пункта с. Табунщиково Табунщиковского сельского поселения с целью увеличение площади за счет включения в границы населенного пункта ГБУСОН РО «Горненский ПНИ»;
2. Изменение и уточнение границ функциональных зон в целях устранения имеющихся противоречий с утвержденными ПЗЗ, проектами планировки, а также с учетом границ сельского поселения, границ населенных пунктов и земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
3. Подготовка текстовой части положения о территориальном планировании в части параметров функциональных зон и формирования перечня планируемых объектов местного значения, расположенных на территории сельского поселения.

Проект изменений выполнен в виде новых карт и новой редакции соответствующих карт действующего генерального плана.

* Карта границ населенных пунктов;
* Карта функциональных зон;
* Карта планируемого размещения объектов местного значения Табунщи- ковского СП;
* Материалы по обоснованию;
* Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств).

Настоящий текст и графические материалы проекта изменений Генерального плана, представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы по согласованию, обсуждению и утверждению проекта изменений органами местного самоуправления в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Новая редакция графических материалов генерального плана прилагается в бумажном и электронном виде.

При подготовке проекта изменений генерального плана использовались данные, предоставляемые Заказчиком, а также по его запросу - территориальными органами государственной власти.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых к государственной тайне.

**ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**1. ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

В соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ основными целями настоящего проекта изменений является Корректировка границы населенного пункта с. Табунщиково Табунщиковского сельского поселения с целью увеличение площади за счет включения в границы населенного пункта ГБУСОН РО «Горненский ПНИ».

ГБУСОН РО «Горненский ПНИ» является государственным бюджетным учреждением, созданным в 1929 году и осуществляющим предоставление социального обслуживания в стационарной форме включая оказание социально-бытовых услуг, социально-медицинских услуг, социально-психологических услуг, социально-педагогических услуг, социально-трудовых услуг, социально-правовых услуг, услуг в целях повышения коммуникативного потенциала получателей социальных услуг, имеющих ограничения жизнедеятельности, в том числе детей-инвалидов, срочные социальные услуги.

Согласно Распоряжению №14 от 19.01.2021г. Правительства Ростовской области «О переводе земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в другую категорию в Красносулинском районе и во исполнение решения Арбитражного суда Ростовской области от 03.09.2020 по делу № А53-17761/20 земельные участки с кадастровыми номерами 61:18:0600017:95 и 61:18:0600017:166 были переведены в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

В виду социального назначения в использовании земельных участков ГБУСОН РО «Горненский ПНИ», территорию интерната планируется отнести к функциональной зоне «Общественно-деловые зоны». Общественно-деловые зоны-это зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Так как «Общественно-деловые зоны» могут находиться только в пределах границ населенных пунктов земельные участки 61:18:0600017:95 и 61:18:0600017:166 планируется включить в границы населенного пункта с. Табунщиково и , согласно ст.83 Земельного кодека РФ, отнести к категории земель «земли населенных пунктов».

Также приведена в соответствие граница населенного пункта ст.Гривенная, пересекающая территорию ООПТ Государственный природный заказник "Горненский".

**1.1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Изменение границы населенного пункта с. Табунщиково Табунщиковского СП, предлагаемое настоящим проектом, связано с необходимостью включения в границы населенного пункта ГБУСОН РО «Горненский ПНИ».

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводится уменьшенное отображение фрагмента новой Карты границ населенных пунктов Табунщиковского СП, а также фрагмента Карты границ населенных пунктов Табунщиковского СП утвержденного в 2020г.

Редакция карты 2020г. Редакция карты 2025г.

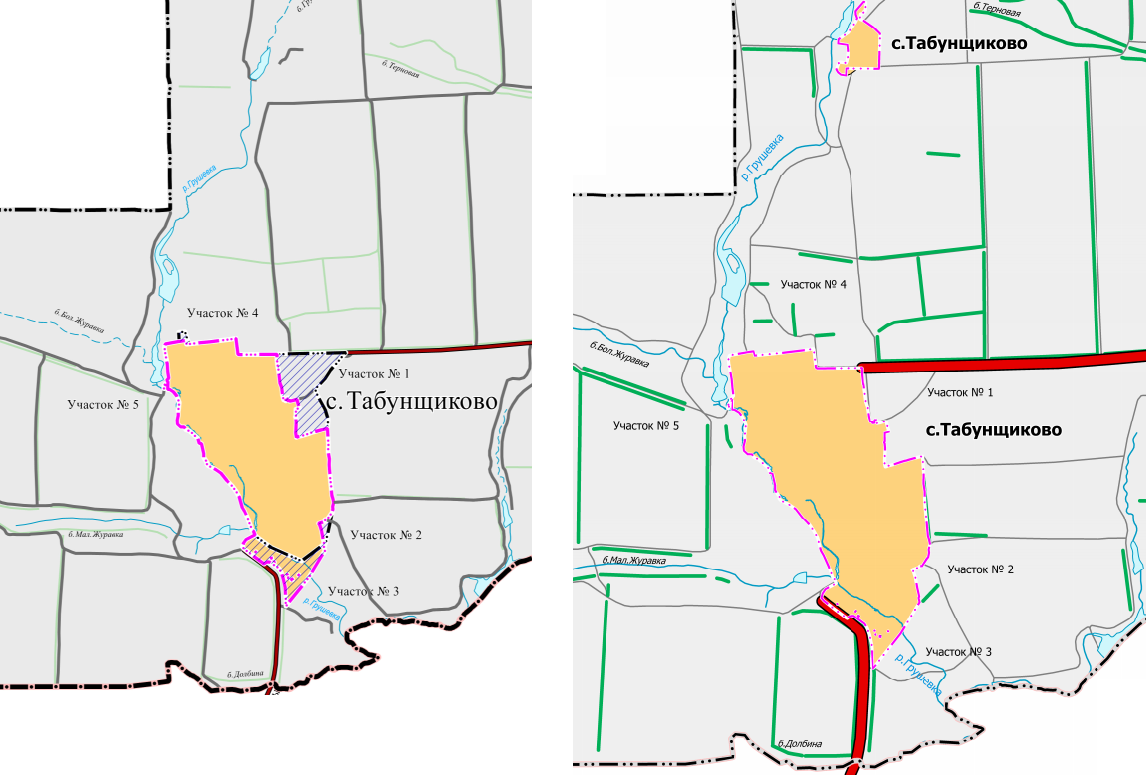


Рис.1.1 - Фрагмент Карты границ населенных пунктов Табунщиковского СП

Также приведены в соответствие границы ст.Гривенная с целью исключения пересечения с особо охраняемой природной территорией.

Редакция карты 2020г. Редакция карты 2025г.

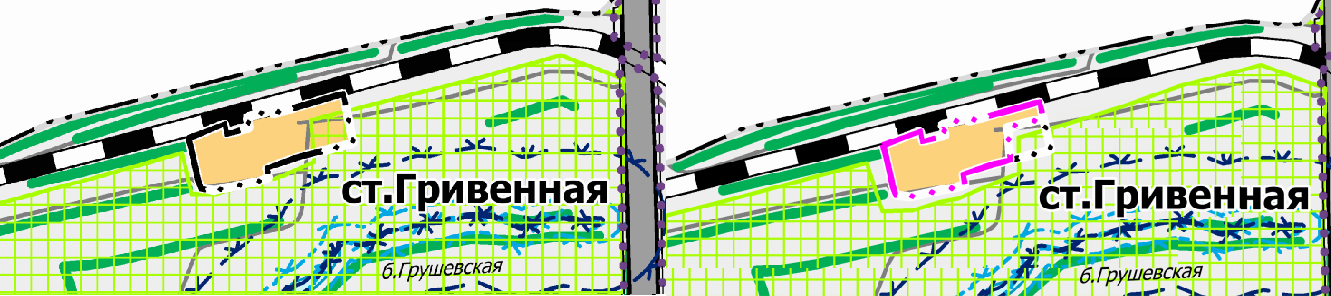
****

Рис.1.2 - Фрагмент Карты границ населенных пунктов Табунщиковского СП

**1.2 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ (ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ) В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границы с.Табунщиково в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

Таблица 1

*Изменений площади населенных пунктов Табунщиковского СП.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Площадь согласно действующего ГП (га) | Изменения площади (га) | Планируемая площадь (га) |
| 1 | село Табунщиково | 166,20 | включаем 8,4247 | 174,6247 |
| 2 | станция Гривенная | 8,33 | исключаем 1,2409 | 7,0891 |

В таблице 2 содержится перечень земельных участков (территорий), предлагаемых к включению в границы и исключению из границ населенных пунктов.

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта с. Табунщиково и ст.Гривенная в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель, а также наличия пересечений границ населенного пункта с особо охраняемой природной территорией.

Таблица 2.

*Перечень земельных участков и территорий, предлагаемых к включению в границы и исключению из границ населенного пункта*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Табунщиково | | | | | |
| **Перечень земельных участков и территорий, частично или полностью включаемых в границы населенного пункта** | | | | | |
| **Кадастровые № зем. участков, включаемых в границы населенного пункта** | **Площадь зем. участков, кв.м.** | **Существующая категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Планируемая категория земель** | **Цель планируемого использования** |
| 61:18:0600017:95 | 5 200 | Земли промышленности | Коммунальное обслуживание | Земли н.п. | Коммунальное обслуживание |
| ЕЗП 61:18:0600017:166 (вх. 61:18:0600017:96, 61:18:0600017:97) | 79 100 | Земли промышленности | Коммунальное обслуживание, социальное обслуживание | Земли н.п. | Коммунальное обслуживание, социальное обслуживание |
| *ст. Гривенная* | | | | | |
| **Перечень земельных участков и территорий, частично или полностью исключаемых из границ населенного пункта** | | | | | |
| 61:18:0600017:ЗУ1 | 12 409 | - | - | - | - |

1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО  
   СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬ-  
   НОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В настоящее время Программа (Стратегия) социально-экономического развития Табунщиковского СП Красносулинского района не разработана, в муниципальном образовании действуют следующие муниципальные программы:

* «Благоустройство территории и жилищно-коммунальное хозяйство»;
* «Обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, профилактика экстремизма и терроризма»;
* «Муниципальная политика»;
* «Развитие культуры»;
* «Развитие транспортной системы»;
* «Развитие физической культуры и спорта»;
* «Управление муниципальными финансами»;
* «Формирование современной городской среды на территории Табунщиковского сельского поселения».

При подготовке новых планов и программ комплексного социально- экономического развития Табунщиковского СП Красносулинского района, в соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса РФ в обязательном порядке учитываются планируемые к размещению объекты местного значения Табунщиковского СП, содержащиеся в действующем генеральном плане сельского поселения.

**3. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ**

Изменения функционального зонирования в границах Табунщиковского сельского поселения, предлагаемые настоящим проектом, связаны с изменением границы населенного пункта с. Табунщиково.

Графическое отображение функциональных зон и их наименование в проекте изменений приведено в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

**3. 1 ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

Изменение границ населенного пункта с. Табунщиково Табунщиковского СП в целях включения в границы населенного пункта ГБУСОН РО «Горненский ПНИ», повлекло за собой изменения функционального зонирования, включаемых в границы земельных участков ГБУСОН РО «Горненский ПНИ» с кадастровыми номерами 61:18:0600017:95 и 61:18:0600017:166.

Также приведено в соответствие функциональное зонирование ст.Гривенная в связи с исключением пересечения с особо охраняемой природной территорией.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводятся фрагмент Карты функциональных зон:

Редакция карты 2020г. Редакция карты 2025г.

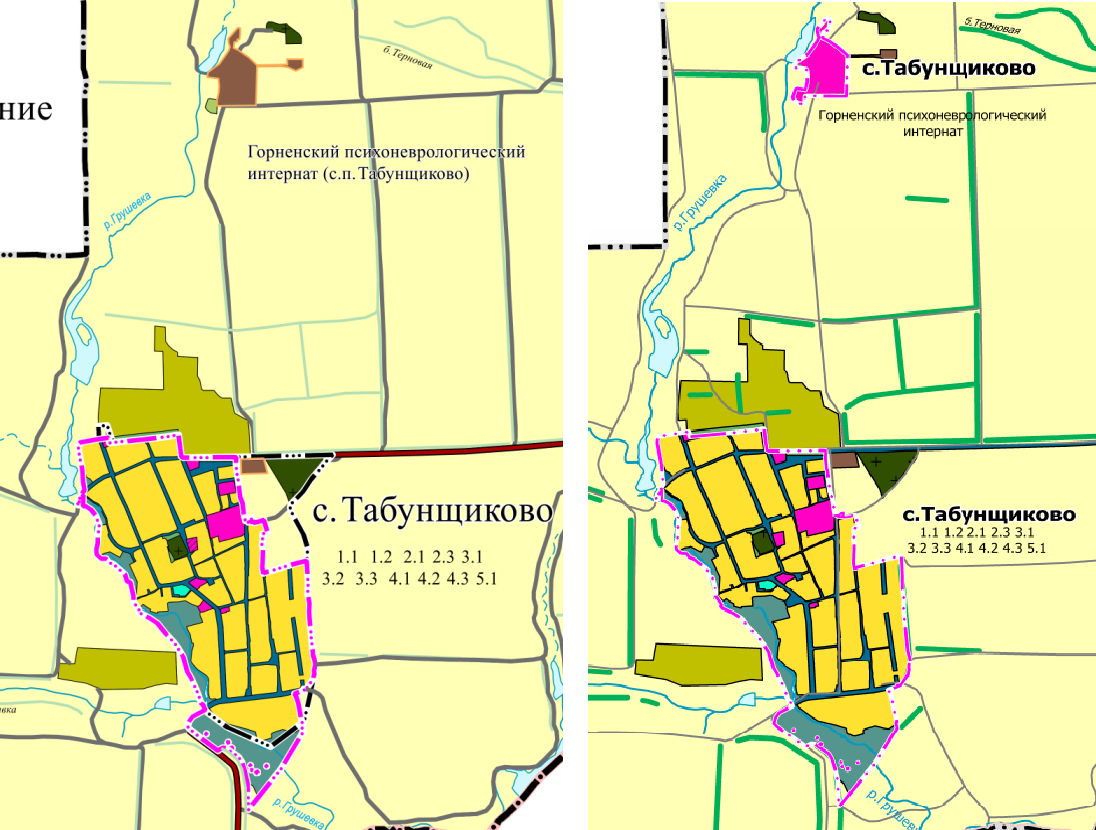


Рис.1.1 - Фрагмент Карты функциональных зон Табунщиковского СП

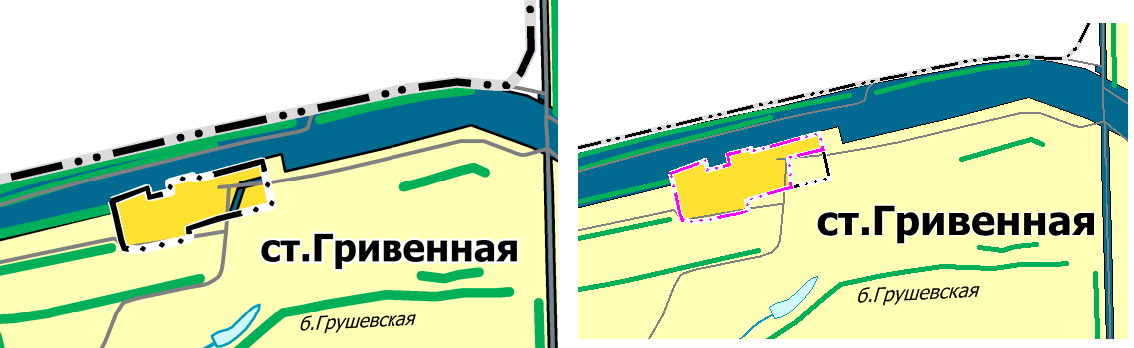


Рис.1.2 - Фрагмент Карты функциональных зон Табунщиковского СП

**3.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**

В действующем генеральном плане в составе положения о территориальном планировании отсутствуют параметры функциональных зон, предусмотренные ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

В новой редакции Положения о территориальном планировании генерального плана Табунщиковского сельского поселения выполнен раздел «Параметры функциональных зон».

В соответствии с требованиями ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в разделе «Параметры функциональных зон» приведены сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон, объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов (при их наличии в соответствующих документах территориального планирования).

**4. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ**

В таблице 3 представлен баланс территорий Табунщиковского сельского поселения.

Таблица 3

*Баланс территории Табунщиковского сельского поселения*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измер. | По действующему ГП | По проекту внесения изменений |
|  | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 9396 | 9396 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1. | - земли сельскохозяйственного назначения | га | 8733,02 | **8734,26** |
| 2. | - земли населенных пунктов | га | 319,76 | **321,09** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 2.1 | с. Табунщиково | га | 166,20 | **174,62** |
| 2.2 | х. Гривенный | га | 76,03 | 76,03 |
| 2.3 | х. Почтовый | га | 38,60 | 38,60 |
| 2.4 | п. Рябиновка | га | 30,60 | 30,60 |
| 2.5 | ст. Гривенная | га | 8,33 | 7,09 |
| 3. | - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначе  ния | га | 339,22 | **330,8** |
| 4. | - земли лесного фонда | га | - | - |
| 5. | - земли водного фонда | га | - | - |
| 6. | - земли запаса | га | - | - |
| 7. | - земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 4,00\* | 4,00\* |

\*земельный участок с кадастровым номером 61:18:0600017:373 с категорией земель земли особо охраняемых территорий и объектов

Новая редакция баланса учитывает изменения настоящего генерального плана, связанные с включением в границы населенного пункта земельных участков ГБУСОН РО «Горненский ПНИ» (61:18:0600017:95 и 61:18:0600017:166) с исключение данных земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения.

**5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно- защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статьей 105 Земельного кодекса РФ определен закрытый перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В настоящее время на территории Табунщиковского СП Красносулинского района Ростовской области представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. зоны охраны объектов культурного наследия;

Не отображены в графической части проекта, так как до настоящего времени не утверждены. В разделе 5.1. приводятся перечни ОКН расположенных в границах Табунщиковского СП Красносулинского района.

1. защитная зона объекта культурного наследия;

Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (изменения вступили в силу 03.10.2016 г.) определено:

-Статья 34.1. Защитные зоны объектов культурного наследия

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

При отсутствии установленной охранной зоны ОКН устанавливается защитная зона в соответствии с требованиями ст. 34.1 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ.

Отображены в графической части проекта в соответствии с Письмом Комитета по охране ОКН Ростовской области от 02.06.2020г. №20/1-2409

1. охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

По территории Табунщиковского сельского поселения проходят воздушные линии электропередачи напряжением 6 - 500 кВ.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 **«**О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

- размеры охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии: до 1 кВ - 2 м, 1-20 кВ - 10 м, 35 кВ-15м, 110 кВ-20м, 220 кВ - 25 м, 500 кВ - 30 м.

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

1. охранная зона автомобильных дорог;

Согласно правилам установления и использования полос отвода федеральных автомобильных дорог, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2007 г. №233:

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

1. В пределах полосы отвода автомобильной дороги запрещается:
2. строительство жилых и общественных зданий, складов;
3. проведение строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений;
4. размещение зданий, строений, сооружений, устройств и объектов, не связанных с обслуживанием федеральной автомобильной дороги, ее строительством, реконструкцией, ремонтом, содержанием и эксплуатацией;
5. распашка земельных участков, покос травы, рубка и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта;
6. установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по вопросам безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения.
7. . В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса, инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль автомобильной дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода федеральной автомобильной дороги и требующим доступа к ним.

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

1. охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов);

Строительство и эксплуатация магистральных трубопроводов ведется согласно требованиям СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы». Охранные зоны магистральных трубопроводов в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04 1992 № 9 (ред от 23.11.1994).

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м. с каждой стороны газопровода;

1. вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
2. вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
3. вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древеснокустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

1. охранная зона линий и сооружений связи;

Согласно Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578; СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03:

1. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

1. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.
2. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Отображены в графической части в соответствии с проектами планировки территории, предоставленными заказчиком в рамках выполнения Муниципального контракта (Письмо № 79.04-03-546 от 15.06.2020 г.)

1. охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

Не отображены в проекте по причине отсутствия в границах сельского поселения стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (Письмо ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» от 05.06.20г. №1/7-32/3097).

1. водоохранная (рыбоохранная) зона;

В границах водоохранных зон запрешается:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

(в ред. Федерального[закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_153478/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/%23dst100053)от 21.10.2013 ^ 282-ФЗ)

1. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

(в ред. Федеральных законов от 11.07.2011[^ 190-ФЗ,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_116552/c24157e25eb405ea1df79437621ca4d818ba898f/%23dst100308) от 29.12.2014 [И458-ФЗ)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_172948/c7f026b7764e8984216a49254aa592fda4abd50b/%23dst100495)

1. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

(в ред. Федерального[закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_153478/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/%23dst100054)от 21.10.2013 ^ 282-ФЗ)

1. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
2. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.
3. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
4. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
5. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

Отображены в графической части проекта.

1. прибрежная защитная полоса;

Отображена в графической части проекта.

1. зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

Источники водоснабжения имеют зоны санитарной охраны (ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отображены в графической части проекта в соответствии с СанПин 1100.

1. зоны затопления и подтопления;

Не отображены в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

1. санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;

По условиям масштаба отображены в графической части проекта наиболее крупные СЗЗ на основании информации, содержащейся в ЕГРН, и на основании СанПин 1200, действующих документов территориального планирования.

Отображены в графической части проекта в соответствии с СанПин 1200.

1. охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

Не отображены в графической части проекта.

1. рыбохозяйственная заповедная зона;

Не отображены в графической части проекта, так как на территории Табун- щиковского СП отсутствуют рыболовные хозяйства.

1. охранная зона тепловых сетей;

Не отображены в графической части проекта так как их границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

Самостоятельную часть ограничений на территории составляют зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На территории Табунщиковского СП нет месторождений полезных ископаемых.

В соответствии с законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992г. №2395-1, ст.25) «проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки».

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления услуг Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных.

**5.1 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В настоящее время объекты культурного наследия на территории Табунщиковского сельского поселения Красносулинского района представлены(по данным, предоставленным Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области):

* выявленными объектами археологического наследия;

Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных в границах Табунщиковского сельского поселения, приведен в таблице 4:

Таблица 4

*Перечень выявленных объектов культурного (археологического) наследия, расположенных на территории Табунщиковского сельского поселения Красносулинского района Ростовской области*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта археологического наследия** | **Номер постановления о включении выявленного объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области** | **Дата постановления о включении выявленного объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области** | **Местоположение** |
| **1** | «Курганный могильник  «Гривенный 1» | 20/01-01/514,  20/01-01/1969 | 03.02.2021,  18.10.2021 | Ростовская область, Красносулинский район, в 1167 м к северо-востоку отточки с географическими координатами: 47°50'29.63"С; 40°20'23.74"В, расположенной по адресу: ул. Победы, 21, х. Гривенный, Красносулинского района, Ростовской области |
| **2** | «Курганный могильник «Гривенный III» | 20/01-01/515,  20/01-01/1968 | 03.02.2021,  18.10.2021 | Ростовская область, Красносулинский район, в 2330 м к северо-северо-востоку от точки с географическими координатами: 47°50'29.63"С; 40°20'23.74"В, расположенной по адресу: ул. Победы, 21, х. Гривенный, Красносулинского района, Ростовской области |
| **3** | «Курганный могильник «Горный II» | 1598 | 13.08.2024 | Ростовская область, Красносулинский район, в 1866 м к ЮЗ  от ул. Соцтруда 9/1А, р.п. Горного, Красносулинского района, Ростовской области |
| **4** | «Курганный могильник «Горный III» | 1599 | 13.08.2024 | Ростовская область, Красносулинский район, в 2189 м к ЮВ от ул. Соцтруда, 9/1А,  р.п. Горного, Красносулинского района, Ростовской области |
| **5** | «Курганный могильник «Горный IV» | 1600 | 13.08.2024 | Ростовская область, Красносулинский район, в 2459 м к ЮВ от ул. Соцтруда, 9/1А,  р.п. Горного, Красносулинского района, Ростовской области |
| **6** | «Курганный могильник «Горный V» | 1601 | 13.08.2024 | Ростовская область, Красносулинский район, в 2531 м к ЮВ от ул. Соцтруда, 9/1А,  р.п. Горного, Красносулинского района, Ростовской области |
| **7** | «Курганный могильник «Горный VI» | 1602 | 13.08.2024 | Ростовская область, Красносулинский район, в 2956 м к ЮВ от ул. Соцтруда, 9/1А,  р.п. Горного, Красносулинского района, Ростовской области |

Все объекты культурного наследия, расположенные в границах Табунщиковского СП, отображены в графической части проекта изменений на Карте зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) в виде соответствующего условного знака, с обозначением территории ОКН и охранной зоны.

В соответствии с п. 1 ст. 51 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

На основании п. 1 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 51Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 2 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном [ст. 451](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_460118/437f884c815c12ca552fc33c0a66af59f4931acb/%23dst241) настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

В соответствии с п. 5 ст. 51 Федерального закона № 73-ФЗ, особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в реестр, либо выявленного объекта археологического наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Согласно абзацу третьему ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 342 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза проводится

в соответствии с абзацем третьим ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018, согласно которой объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно абзацу двенадцатому ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с абзацем первым п. 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, экспертиза проводится на основании договора, заключенного в письменной форме между заинтересованным органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим или физическим лицом и экспертом.

**5.2 ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

Так же на территории Табунщиковского сельского поселения расположены Памятники истории и культуры (Военно-мемориальные объекты) муниципального значения.

Перечень Памятников истории и культуры, расположенных в границах Табунщиковского сельского поселения, приведен в таблице 5.

Таблица 5

*Перечень Военно-мемориальных объектов муниципального значения Табунщиковского СП*

| № п/п | Наименование  военно-мемориальных объектов | Местонахождение объекта археологического наследия | Категория Охраны  Наличие  паспорта |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Памятник ВОВ | с. Табунщиково, ул. Ленина, 69 | - |
| 2 | Памятник ВОВ | х. Гривенный, ул. Победы, 19 | - |
| 3 | Стела погибшим в ВОВ | в 500 м на юг от п. Рябиновка | - |

**5.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

На территории Табунщиковского сельского поселения расположен Государственный природный заказник "Горненский", сведения о котором внесены в ЕГРН под реестровым номером 61:18-6.10.

**6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ТАБУНЩИКОВСКОГО СП ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯХ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА**

Территория сельского поселения расположена в зоне влияния важнейшего транспортного коридора России и является сосредоточением интересов и полномочий различных уровней государственной и муниципальной власти.

**6.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ТА- БУНЩИКОВСКОГО СП ОБЪЕКТОВ ФЕ ДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территории МО Табунщиковское СП расположены планируемые для размещения линии электропередач напряжением 500 кВ и 220 кВ федерального значения, а также магистральный нефтепровод.

В графической части проекта изменений отображены планируемые объекты федерального значения вместе с охранной зоной объектов электросетевого хозяйства и охранной зоной нефтепроводов.

В рамках настоящего проекта не требуется выполнение обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов федерального значения на основе анализа использования территории, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений его использования.

**6.2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ,  
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
ТАБУНЩИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В границах Табунщиковского СП не предусмотрено размещение объектов регионального значения.

**6.3 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИ ТАБУНЩИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ**

Схема территориального планирования Красносулинского района (СТП района), была выполнена институтом ОАО «НИИП Градостроительства» (Санкт- Петербург) в 2008 г. на начальном этапе разработки документов территориального планирования, и не содержит в своем составе перечня планируемых объектов местного (районного) значения.

В настоящем проекте внесения изменений в генеральный план Табунщиков- ского СП запланировано размещение объекта религиозной организации на территории населенного пункта с. Табунщиково.

В материалах графической части настоящего проекта отображены планируемые объекты местного (районного) значения и возможные зоны с особыми условиями использования территории, необходимые для их строительства и последующей эксплуатации и соответственно не представляется возможным выполнить обоснования выбранного варианта размещения объектов местного (районного) значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

**7. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ** **РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ**

Действующим законодательством к объектам местного значения сельского поселения отнесены объекты в следующих областях:

* Электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение;
* Автомобильные дороги местного значения;
* Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В графической части генерального плана отображены виды объектов местного значения Табунщиковского сельского поселения подлежащие отображению в соответствии с ст. 4.3 Закона Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области» от 14.01.2008 №853-ЗС. Перечисленные в вышеуказанном законе виды объектов местного значения были согласованны с заказчиком.

В рамках настоящего проекта (на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса), был сформирован Перечень планируемых объектов местного значения Табунщиковского СП.

В новой редакции Положения о территориальном планировании генерального плана Табунщиковского сельского поселения выполнен раздел «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Табунщиковского сельского поселения».

В разделе указаны сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Табунщиковского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Таблица 6

*Перечень видов планируемых объектов местного значения*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области: | Виды объектов | Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории |
| 1. | Электроснабжение | ЛЭП (ВЛ, КЛ) в диапазоне напряжения 10-6 кВ | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Табунщиковского СП электроснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП |
| Распределительные и трансформаторные подстанции 10 - 6 кВ |
| Газоснабжение | Газораспредел ительные станции (ГРС, АГРС) | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Табунщиковского СП газоснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий.  Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП |
| Газораспределительные пункты (ГРП) |
| Газопроводы высокого и среднего давления |
| Т еплоснабжение | Магистральные сети | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Табунщиковского СП теплоснабжением. Созда- ние условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства.  Создание условий для развития ма- лых и средних предприятий.  Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП |
| Котельные |
| ЦТП, Насосные станции |
| Водоснабжение | Водозаборы | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Табунщиковского СП водоснабжением Улучшение условий проживания населения города, повышение качества питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения.  Повышения уровня благо- устройства жилого фонда. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП |
| Водоочистные сооружения, насосные станции |
| Магистральные сети |
|  | Электроснабжение | ЛЭП (ВЛ, КЛ) в диапазоне напряжения 10-6 кВ | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Табунщиковского СП электроснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП |
| Распределительные и трансформаторные подстанции 10 - 6 кВ |
| Водоотведение | Канализационные очистные сооружения | Улучшение условий проживания населения города. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП |
| Канализационные насосные станции на магистральной сети |
| Магистральные сети |
| Сети и сооружения дождевой канализации | Каналы и магистральные сети дождевой канализации | Улучшение условий проживания населения. Увеличение сроков эксплуатации дорожных покрытий. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП |
| Очистные сооружения дождевой канализации |
| 2. | Объекты транспорта и организации транспортного обслуживания | Т ранспортно-пересадоч- ные узлы, автостанции внутрипоселкового транспорта | Улучшение условий проживания населения, повышение инвестиционной привлекательности Табунщиковского СП |
| 3. | Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах населенных пунктов Главные улицы и дороги в границах населенного пункта | Улучшение условий проживания населения, повышение инвестиционной привлекательности Табунщиковского СП, снижение аварийности автотранспорта, сокращение объемов загрязнения окружающей среды. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП |
| Иные объекты улично- дорожной сети |
| 4. | Рекреационные объекты для массового отдыха жителей | Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи | Улучшение условий проживания населения города. Повышения уровня благоустройства территорий общего пользования. Повышение инвестиционной привлекательности сельского поселения |
| 5. | Объекты в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения | Кладбища, крематории, колумбарии | Повышение качества оказания ритуальных услуг. |
| 6. | Объекты транспорта и организации транспортного обслуживания | Инженерные сооружения (дамбы, каналы, канавы и т.п.), в том числе защитные | Повышение уровня пожарной безопасности на территории СП. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства |
| Объекты аварийно- спасательной и противопожарной службы |

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. Копия Постановления Администрации Красносулинского района от 03.12.2024г. № 1320 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Табунщиковского сельского поселения»;
2. Сведения о границах населенных пунктов (которые были изменены настоящим проектом) (в эл. виде);
3. Карта расположения планируемых для размещения объектов регионального и местного (районного) значения (на отдельном листе);
4. Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) (на отдельно)

*Приложение №1*

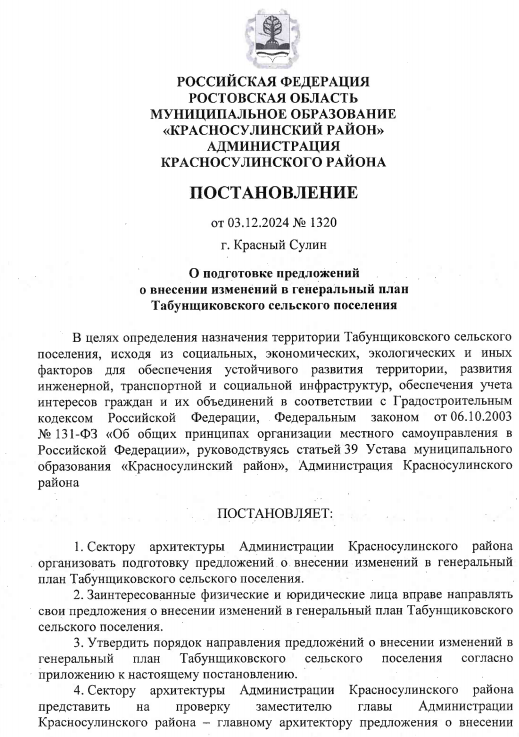
*Копия Постановления Администрации*

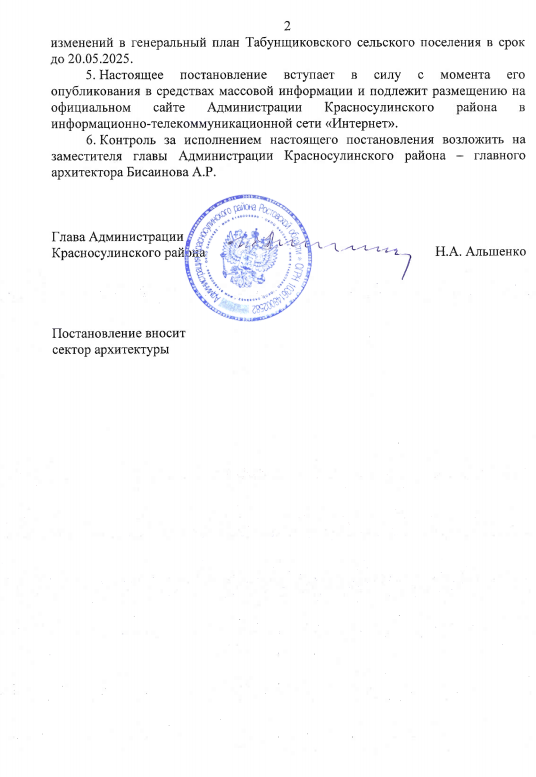
*Красносулинского района от 03.12.2024г.*

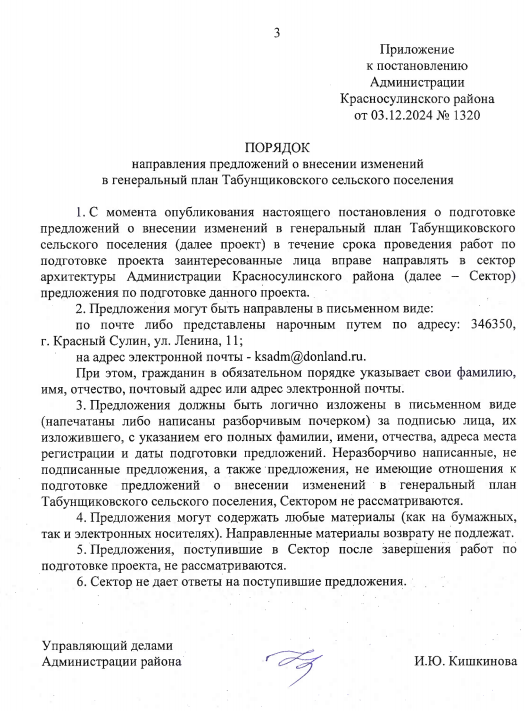
*№ 1320 «О подготовке предложений о внесении*

*изменений в генеральный план*

*Табунщиковского сельского поселения*»







*Приложение №2*

*Копия Письма Комитета по охране ОКН РО №20/444 от 06.02.025г.*

